



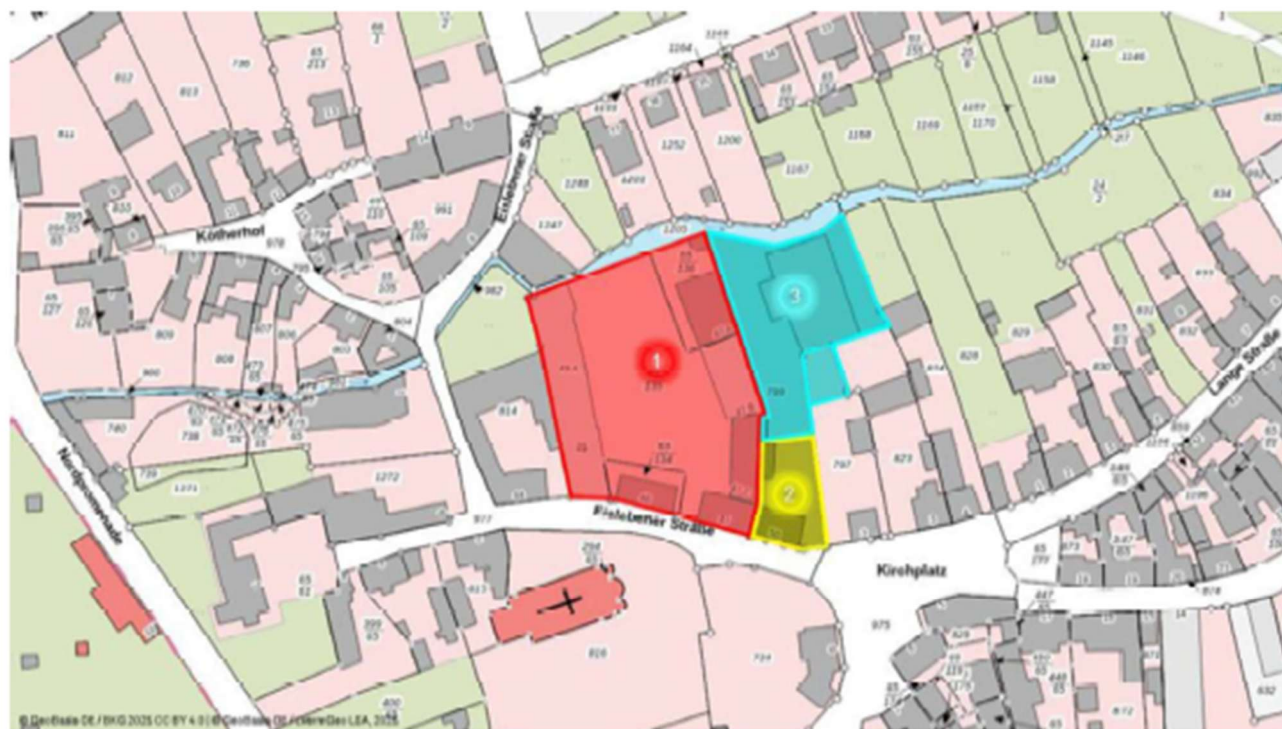
Projektierter Drei-Seiten-Hof „Gutshof Weidlich“

Eislebener Straße 46, 47, 47a, 47b, 47c, 49, 49a, 50

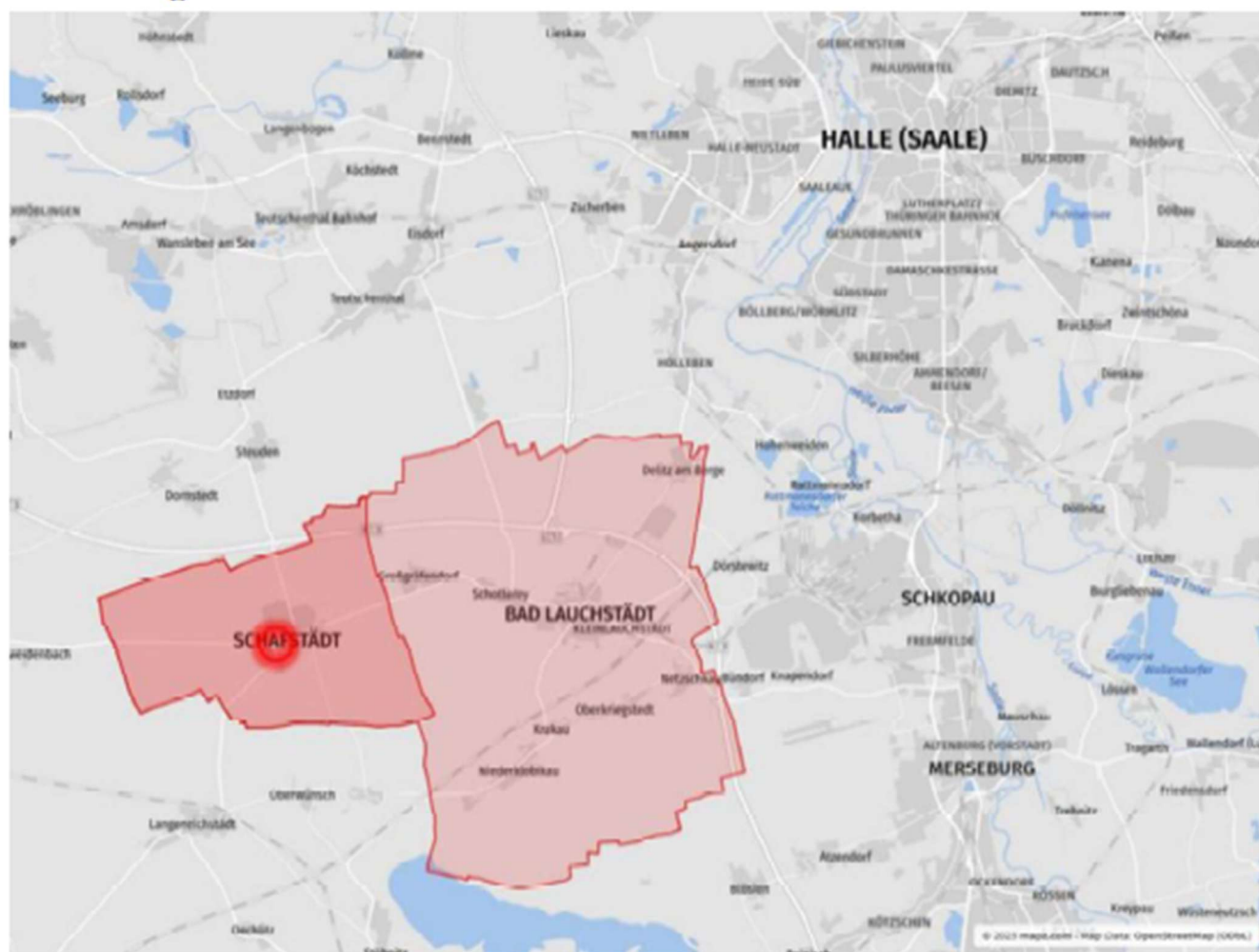
06246 Bad Lauchstädt | Schafstädt

TEIL 1 – PROJEKTIERTER DREI-SEITEN-HOF	
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE ca. 4.970 m ²	NETTOGESCHOSSFLÄCHE ca. 3.314 m ²
TEIL 2 – ZWEIFAMILIENHAUS MIT GRUNDSTÜCK	
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE ca. 637 m ²	NETTOGESCHOSSFLÄCHE ca. 176 m ²
TEIL 3 – ENTKERNTES BESTANDSGEBÄUDE MIT GRUNDSTÜCK	
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE ca. 2.227 m ²	NETTOGESCHOSSFLÄCHE ca. 1.150 m ²

Lage



Makrolage



Lagedetails

Die Liegenschaft befindet sich in idyllischer Lage in Schafstätt und überzeugt besonders durch die Nähe zum Geiseltalsee – dem größten künstlichen See Deutschlands. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern und Wassersport und macht das Grundstück zur idealen Wahl für Naturliebhaber, Erholungssuchende oder Familien, die im Grünen wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten. Der Ortsteil Schafstätt, eingebettet in die Stadt Bad Lauchstädt im südlichen Sachsen-Anhalt, vereint ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Gelegen im Saalekreis, etwa 20 km südwestlich von Halle (Saale) und nahe der Autobahn 38, bietet der Ort eine hervorragende Lage innerhalb der dynamischen Metropolregion Leipzig-Halle. Dank der nahen Autobahn 38 sind Städte wie Halle, Leipzig und Merseburg schnell erreichbar.

Regionale Bus- und Bahnverbindungen sorgen für eine gute Anbindung im Nahverkehr. Auch der Flughafen Leipzig/Halle ist in unter einer Stunde erreichbar. Schafstätt bietet eine solide Grundversorgung mit Kindergarten, Schule, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten vor Ort oder im nahen Bad Lauchstädt. Die Infrastruktur ist familienfreundlich und alltagsnah. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen, Rad- und Wandertouren ein. Der nahegelegene Kurpark Bad Lauchstädt, kulturelle Angebote wie das Goethe-Theater sowie die Landschaft des Saale-Unstrut-Gebiets bieten hohe Lebensqualität und Erholung. Schafstätt verbindet naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit und gewachsener Infrastruktur – ideal für Familien, Berufspendler oder Ruhesuchende in der Region Leipzig-Halle.

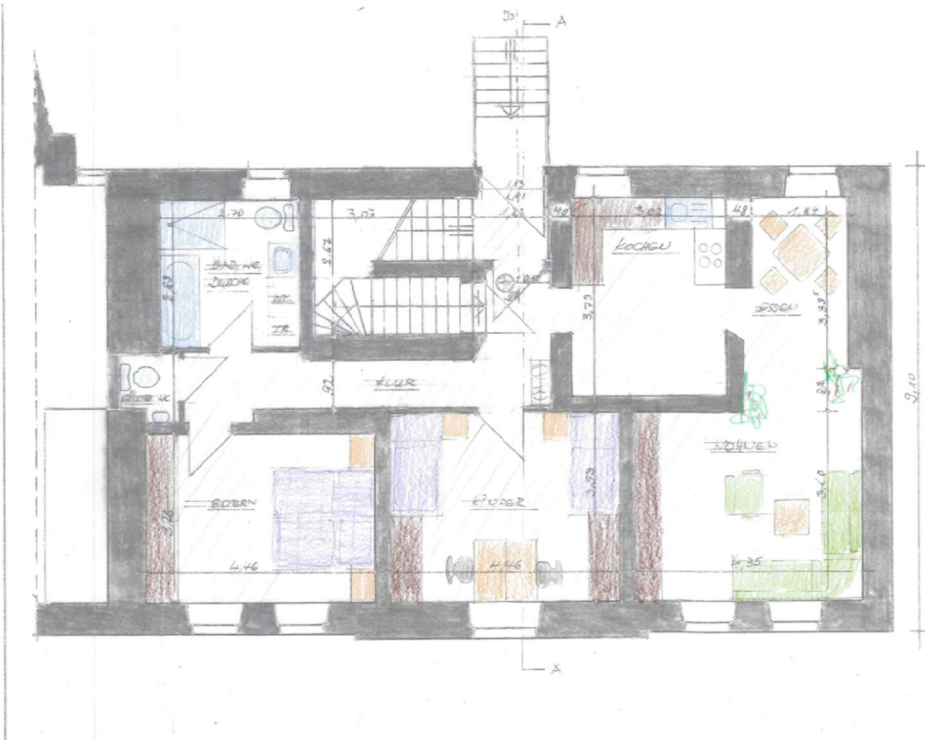
Objektbilder



Objektbilder



Grundrisse Eislebener Straße 50



Erdgeschoss

N

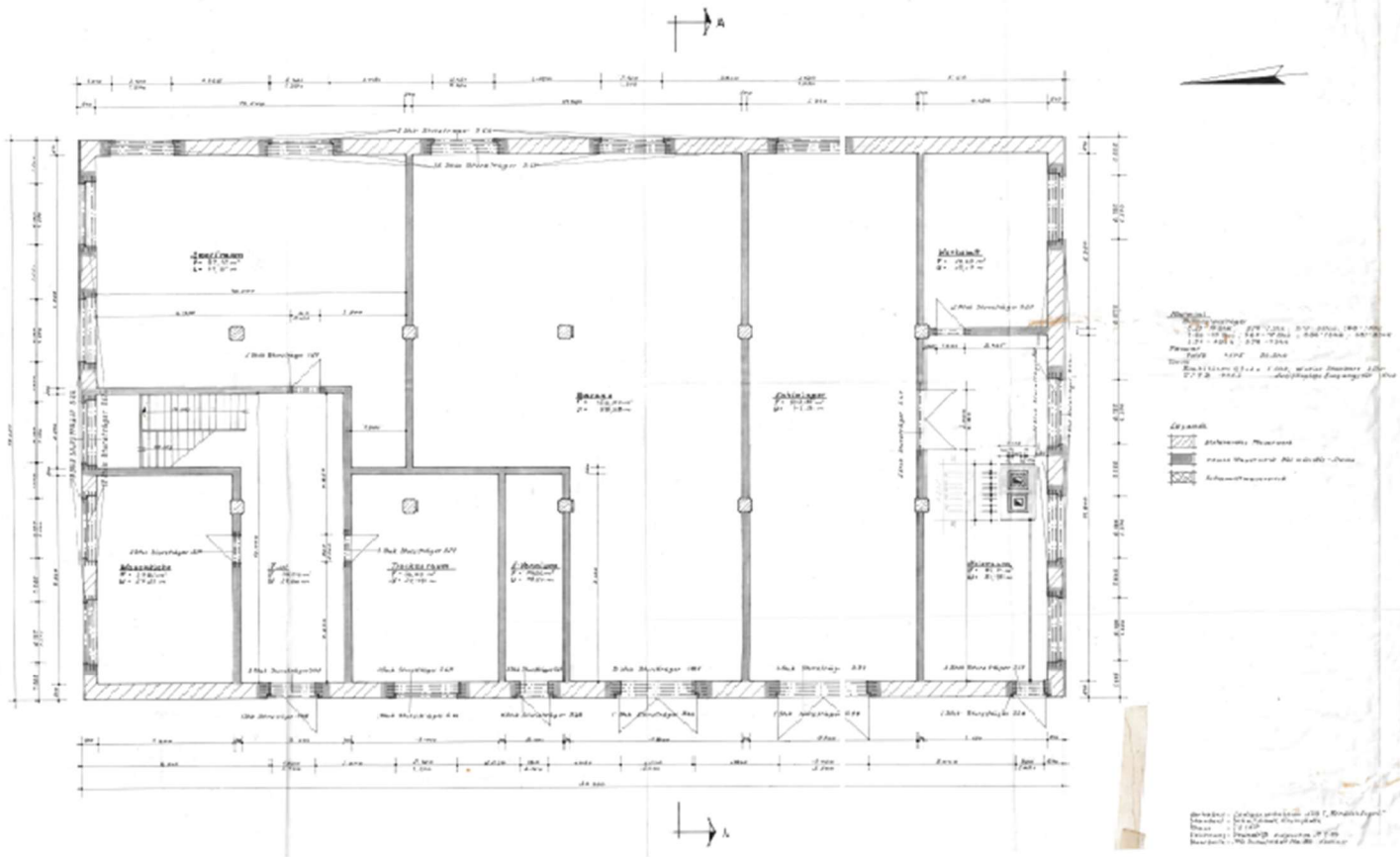
Baubherr Projektgesellschaft Gutshof Schafstädt GmbH Ribbinger Straße 20, 06551 Limburg					
Projektentwicklung und Generalplanung DERNBACH <small>architektur + ingenieur</small>					
Ribbinger Straße 20 06551 Limburg, Tel.: 06431 - 73216, Fax: 06431 - 977172 Internet: www.dernbach-ingenieur.de • E-Mail: info@dernbach-ingenieur.de					
Projekt Instandsetzung und Sanierung des Zweifamilienwohnhauses Eislebener Straße 50 in 06255 Bad Lauchstädt OT Schafstädt					
Baustell Erdgeschoss					
Plan-Nr.:	Plan-Art.:	Maßstab:	Datum:	Gezeichnet:	
003	Oben pl.	1:50	17.07.21	JF Denhart	
Unterschriften 					



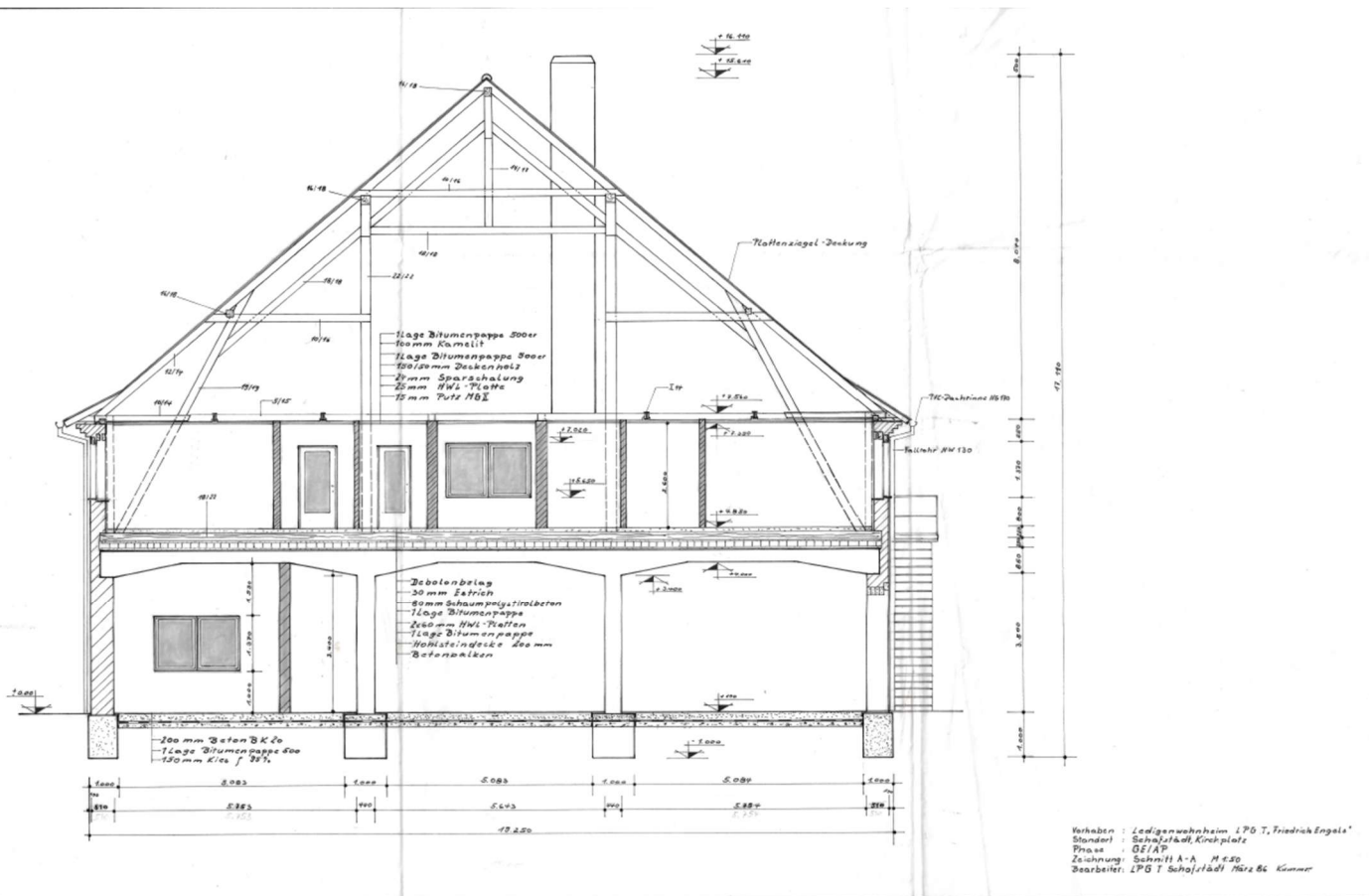
Obergeschoss

N

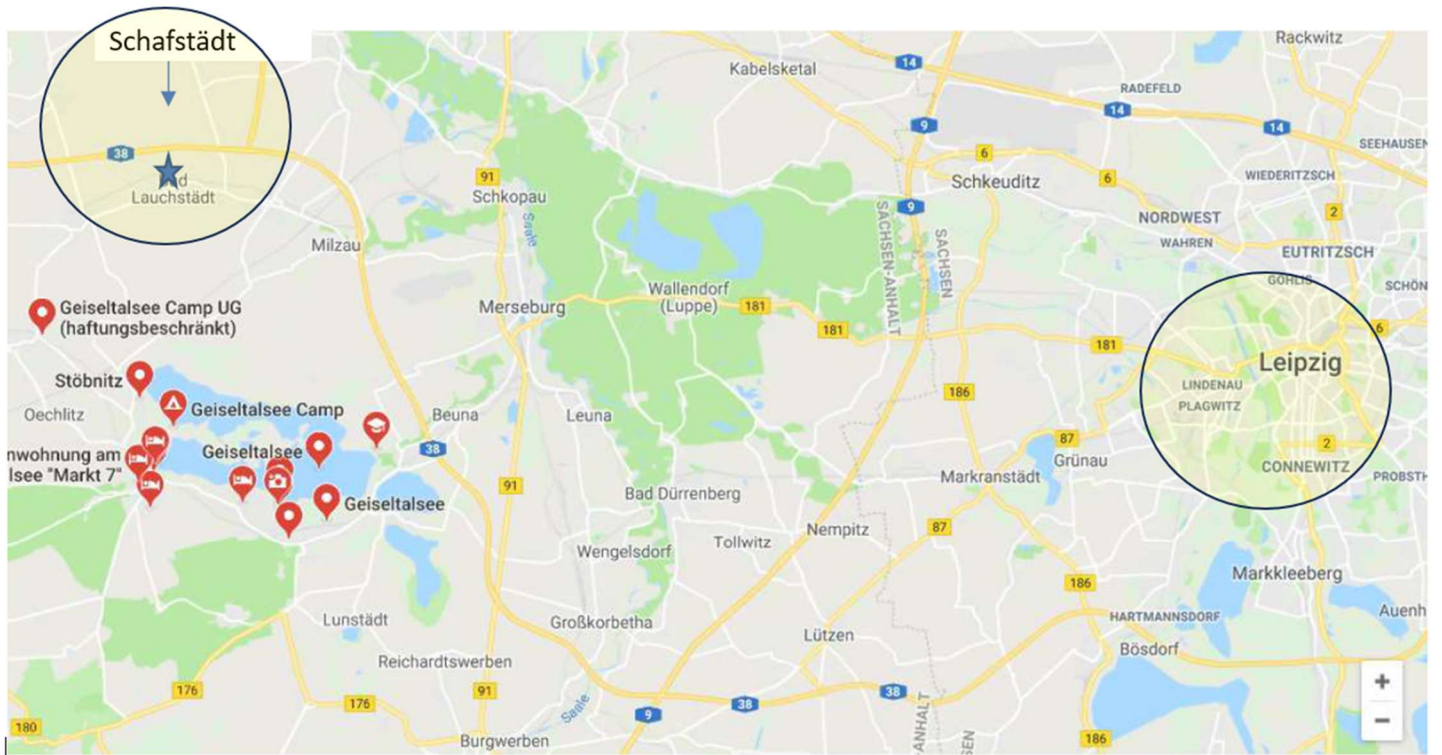
Baubherr Projektgesellschaft Gutshof Schafstädt GmbH Ribbinger Straße 20, 06551 Limburg					
Projektentwicklung und Generalplanung DERNBACH <small>architektur + ingenieur</small>					
Ribbinger Straße 20 06551 Limburg, Tel.: 06431 - 73216, Fax: 06431 - 977172 Internet: www.dernbach-ingenieur.de • E-Mail: info@dernbach-ingenieur.de					
Projekt Instandsetzung und Sanierung des Zweifamilienwohnhauses Eislebener Straße 50 in 06255 Bad Lauchstädt OT Schafstädt					
Baustell Obergeschoss					
Plan-Nr.:	Plan-Art.:	Maßstab:	Datum:	Gezeichnet:	
001	Oben pl.	1:50	17.07.21	JF Denhart	
Unterschriften 					



Hinterhaus Erdgeschoss



Hinterhaus Querschnitt



Marina am Geiseltalsee